

A
Csorna Projekt
Korlátolt Felelősségű Társaság

VÁLTOZÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT
ALAPÍTÓ OKIRATA

Készült: Csornán, 2025. március 27. napján

Készítette és ellenjegyezte:

Dr. Jakab Patrícia ügyvéd
9023 Győr, Csaba u. 14-16. I/111.

A Győri Törvényszék Cégbírósága által **Cg. 08-09-032352** cégjegyzékszám alatt nyilvántartott **Csorna Projekt Korlátolt Felelősségű Társaság** alapítója a társaság alapító okiratának szövegét a **2025. március 27.** napján meghozott döntéssel egységes szerkezetbe foglalt szövegét – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseire figyelemmel – az alábbiak szerint állapítja meg *(a változások dőlt betűvel)*:

Alapító okirat

Alulírott alapító, szerződés minta alkalmazásával, a következők szerint állapítja meg az alábbi korlátolt felelősségű társaság alapító okiratát:

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepei(i):

1.1. A társaság cégneve: **Csorna Projekt Korlátolt Felelősségű Társaság**

A társaság rövidített elnevezése: **Csorna Projekt Kft.**

1.2. A társaság idegen nyelvű cégneve:

A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve:

1.3. A társaság székhelye: **9300 Csorna, Szent István tér 22.**

A társaság székhelye

a) egyben a központi ügyintézés helye is.

b) nem azonos a központi ügyintézés helyével:

1.4. A társaság telephelye(i):

Csorna külterületi 0382/1 hrsz

Csorna külterületi 0381 hrsz

Csorna belterületi 228/4 hrsz

Csorna, belterületi 1734/7 hrsz

9300 Csorna, Szent István tér 17-19. C. épület földszint 1.

1.5. A társaság fióktelepe(i):

2. A társaság alapítója

Név:

Lakcím:

Cégnév (név): **Csorna Város Önkormányzata**

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám): **737610**

Székhely: **9300 Csorna, Szent István tér 22.**

Képviselőre jogosult neve: **Dr. Bónáné dr. Németh Katalin Klára polgármester**

Lakcím: **9300 Csorna, Táttra út 5/A.**

3. A társaság tevékenységi köre(i):

3.1. Főtevékenység: **6812'25 Ingatlanfejlesztés**

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):

4120'08 Lakó- és nem lakó épület építése

4725'08 Ital-kiskereskedelem

4729'08 Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem

4751'08 Textil-kiskereskedelem

4761'08 Könyv-kiskereskedelem

4762'08 Újság-, papíráru-kiskereskedelem

4763'08 Zene-, videofelvétel kiskereskedelme
 4764'08 Sportszer-kiskereskedelem
 4765'08 Játék-kiskereskedelem
 4771'08 Ruházat kiskereskedelem
 4775'08 Illatszer-kiskereskedelem
 4778'08 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
 4789'08 Egyéb áruk piaci kiskereskedelme
 5590'25 Egyéb szálláshely-szolgáltatás
 5819'25 Egyéb kiadói tevékenység (kivéve: szoftverkiadás)
 5914'25 Filmvetítés
 6220'25 Információtechnikai szaktanácsadás és számítástechnikai eszközök, rendszerek üzemeltetése
 6290'25 Egyéb információtechnológiai szolgáltatás
 6311'08 Adatfeldolgozás, web-hozszing szolgáltatás
 6312'08 Világháló-portál szolgáltatás
 6392'25 Egyéb információs szolgáltatás
 6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
 6920'25 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
 7010'25 Üzletvezetés
 7020'25 Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás
 7111'25 Építészmérnöki tevékenység
 7112'25 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
 7120'25 Műszaki vizsgálat, elemzés
 7311'25 Reklámügynöki tevékenység
 7312'25 Médiareklám
 7320'25 Piac-, közvélemény-kutatás
 7330'25 PR-tevékenység
 7430'25 Fordítás, tolmácsolás
 7490'08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
 7721'25 Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése
 7739'08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
 7911'08 Utazásközvetítés
 7912'25 Utazásszervezés
 7990'08 Egyéb foglалás
 8110'25 Építményüzemeltetés
 8121'08 Általános épülettakarítás
 8122'25 Egyéb épület-, ipari takarítás
 8130'25 Zöldterület-kezelés
 8210'25 Adminisztratív, üzletmenetet támogató szolgáltatás
 8219'08 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
 8230'08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
 8299'08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
 8510'25 Iskoláskor előtti nevelés
 8531'25 Általános középfokú oktatás
 8532'25 Szakmai középfokú oktatás
 8533'25 Középfok utáni, nem felsőfokú oktatás
 8540'25 Felsőoktatás
 8559'25 M.n.s. egyéb oktatás
 8569'25 M.n.s. oktatást kiegészítő tevékenység
 9031'25 Művészeti létesítmények és helyszínek működtetése

9039'25 Egyéb alkotó-, előadó-művészetet kiegészítő tevékenység
 9311'08 Sportlétesítmény működtetése
 9329'08 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
 9499'25 M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység
 9601'08 Textil, szőrme mosása, tisztítása

4. A társaság működésének időtartama:

A társaság időtartama:

a) határozatlan.

b) határozott-ig.

5. A társaság törzstőkéje

5.1. A társaság törzstőkéje **3.000.000,- Ft**,

azaz Hárommillió forint, amely

a) 3.000.000,- Ft, azaz Hárommillió forint készpénzből,

b) Ft, azaz forint nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.
 teljes egészében készpénzből áll.

5.2. Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a 6. pont lehetőséget ad arra, hogy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig a tag a pénzbetétjének felénél kisebb összeget fizessen meg, vagy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig be nem fizetett pénzbeli vagyoni betétjét a tag egy éven túli határidőig szolgáltatassa, a társaság mindaddig nem fizet osztalékot a tagnak, amíg a ki nem fizetett és a tag törzsbetétére az osztalékfizetés szabályai szerint elszámolt nyereség a tag által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a törzstőke mértékét. A tag a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulása összegének erejéig helytáll a társaság tartozásaiért.

5.3. A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

6. A társaság törzsbetétje

Név (cégnév): **Csorna Város Önkormányzata**

A törzsbetét összege: **3.000.000,- Ft**

A törzsbetét összetétele:

a) Készpénz: 3.000.000,- Ft

Cégbejegyzésig szolgáltatandó összeg: 3.000.000,- Ft, mértéke a tag pénzbetétjének 100%-a, a szolgáltatás módja: befizetés a társaság pénzforgalmi számlájára / a társaság házipénztárába.

A fennmaradó összeget:-ig a társaság pénzforgalmi számlájára fizeti be.

b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:

megnevezése: értéke: Ft.

A bejegyzési kérelem cégbírósághoz történő benyújtásáig a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást teljes egészében a társaság rendelkezésére kell bocsátani.

7. Üzletrész

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

8. Az egyszemélyes társaság működése

- 8.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.
 8.2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

9. A nyerség felosztása

- 9.1. A társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag az előző üzleti év adózott eredményével kiegészített szabad eredménytartalékából teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.
 9.2. Az ügyvezető jogosult / nem jogosult osztalékelőleg fizetéséről határozni.

10. Az alapítói határozat

- 10.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.
 10.2. A legfőbb szerv hatáskörét a tag gyakorolja.

11. Az ügyvezetés és képviselet

- 11.1. A társaság ügyvezetésre és képviseletre jogosult ügyvezetője:

Név: **Sági Géza Tibor**

Lakcím: **9153 Öttevény, Jókai utca 41.**

Cégnév (név):

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám):

Székhely:

Képviseletre jogosult neve:

Lakcím:

Az ügyvezetői megbízatás

a) határozott időre

b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja: **2020. október 15.**

A megbízatás lejárata: **2025. október 15.**

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban / munkaviszonyban látja el.

12. Cégvezető

- 12.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére

a) sor kerülhet

b) nem kerülhet sor.

- 12.2. Cégvezetőnek kinevezett munkavállaló(k):

Név:

Lakcím:

Kinevezés kezdő időpontja:

13. Cégjegyzés

13.1. Az önálló cégjegyzésre jogosultak:

Név: **Sági Géza Tibor**

Név:

13.2. Az együttes cégjegyzésre jogosultak:

a) Név: és

Név:

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

b) Név: és

Név:

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

14. Felügyelőbizottság

14.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására

a) sor kerül.

b) nem kerül sor.

14.2. A társaságnál nem ügydöntő felügyelőbizottság működik.

14.3. A felügyelőbizottság tagjai:

Név: **Bozsoki Tamás**

Lakcím: **9300 Csorna, Bartók Béla út 43.**

A megbízatás

a) határozott időre

b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja: **2024. december 1.**

A megbízatás lejárt: **2029. november 30.**

Név: **Csaba Tímea**

Lakcím: **9300 Csorna, Petőfi Sándor utca 18/B.**

A megbízatás

a) határozott időre

b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja: **2024. december 1.**

A megbízatás lejárt: **2029. november 30.**

Név: **Erdős Krisztofer**

Lakcím: **9300 Csorna, Felsőszéri lakótelep 71.**

A megbízatás

a) határozott időre

b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja: **2024. december 1.**

A megbízatás lejárt: **2029. november 30.**

15. Könyvvizsgáló

A társaság könyvvizsgálója:

Név: **Szijártóné Huszár Eszter**

Lakcím: **9027 Győr, Kiskúti út 18.**

Kamarai nyilvántartási szám: **MKVK 004853**

Cégnév:

Cégjegyzékszám:

Székhely:

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:

Szijártóné Huszár Eszter

Kamarai nyilvántartási száma: **MKVK 004853**

Lakcím: **9027 Győr, Kiskúti út 18.**

Helyettes könyvvizsgáló neve:

Lakcím:

A megbízás kezdő időpontja: **2025. február 27.**

A megbízás lejárata: **2029. december 31.**

16. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

17. Egyéb rendelkezések

17.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptkl) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének

a) a Cégközlönyben

b) a társaság honlapján

tesz eleget.

17.2. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Csorna, 2025. március 27.

Az alapító aláírása:

Név: Csorna Város Önkormányzata, képviseli: Dr. Bónáné Dr. Németh Katalin Klára polgármester



Készítettem és ellenjegyzem Csornán, 2025. március 27. napján:

(dr. Jakab Patrícia)

ügyvéd

KASZ-szám: 36073413

GYÜK

DR. JAKAB PATRÍCIA

ügyvéd

9023 Győr, Csaba u. 14-16. I. em. 111.
+36/30 302 4698
doc.jakab@gmail.com