

Projekt megnevezése:

Szociális és Gyermejjóléti Központ működési feltételeinek javítása

Projekt azonosító száma:

TOP_PLUSZ-3.3.2-21-GM1-2022-00029

Kedvezményezett:

Csorna Város Önkormányzata

Konzorciumi partnerek:

Rábaköz-Sokoróalja Fejlesztési Nonprofit Kft.

Csorna Projekt Kft.

Az Európai Unió és a Magyar Állam által nyújtott vissza nem térítendő támogatás összege:

247 951 974 Ft

A finanszírozás típusa:

Európai Regionális Fejlesztési Alap

A projekt megvalósítási időszakának kezdő időpontja:

2023.09.01.

A projekt fizikai befejezésének tervezett időpontja:

2027.03.31.

Támogatási szerződés hatálybalépésének időpontja:

2023.08.28.

Projekt bemutatása

Csorna Város Önkormányzata konzorciumi partnereivel, a Rábaköz-Sokoróalja Fejlesztési Nonprofit Kft.-vel és a Csolnca Projekt Kft.-vel együttműködésben 247,9 millió forint európai uniós támogatást nyert a város szociális és gyermekjóléti ellátásainak fejlesztésére. A beruházás az Európai Regionális Fejlesztési Alap 100%-os finanszírozásával valósul meg.

A projekt célja a Csornán működő szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális és szakmai feltételeinek javítása. A fejlesztés a Szociális és Gyermekjóléti Központ Laky Döme utca 3. szám alatti székhelyét, valamint a Laky Döme utca 14. szám alatt működő Idősek Klubja épületét érinti. A beruházás eredményeként az intézmények korszerűbb, biztonságosabb, komfortosabb és energiahatékonyabb környezetben tudják biztosítani szolgáltatásaikat az ellátottak, a családok, a gyermekek, az idősek és az ott dolgozók számára.

A Szociális és Gyermekjóléti Központ fejlesztése

A Laky Döme utca 3. szám alatti kétszintes épületben működik többek között a fogyatékosok nappali ellátása, valamint a család- és gyermekjóléti központ és szolgálat. Az intézmény fontos szerepet tölt be a szociális, mentálhigiénés vagy életvezetési nehézségekkel küzdő személyek és családok támogatásában, a krízishelyzetek kezelésében, valamint a gyermekek veszélyeztetettségének megelőzésében és megszüntetésében.

A beruházás külső felújítási munkákat, földszinti és emeleti belső korszerűsítéseket, valamint épületgépészeti és villamossági fejlesztéseket tartalmaz. Megújul az épület héjazata és a kapcsolódó bádigos szerkezetek. Felújításra kerül a bejárat feletti előtető, a külső lépcső és a rámpa, továbbá megtörténik a bejáratú ajtó cseréje és a homlokzat tisztítása, újrafestése. Az udvaron új térköburoolat készül a csapadékvíz-elvezetés rendezésével együtt, emellett az épület mögötti kerítés felújítása is megvalósul.

A földszinten nyílásbefalazások és új nyílások kialakítása, ezen helyeken új nyílászárók beépítése, személyzeti WC teljes körű korszerűsítése, valamint burkolatfelújítások valósulnak meg. A sportszobában sport-PVC burkolat készül, a bejárat közelében pedig babakocsitároló kerül kialakításra.

Az emeleten cserére kerül a kétszárnyú fa ajtó, valamint teljes körűen megújulnak az emeleti vizesblokkok, így a férfi, női és személyzeti WC-k is. A teakonyha, a raktár és az előtér összenyitásával, valamint az adminisztrációs és vezetői iroda átalakításával jobban használható, tágasabb terek jönnek létre. A fejlesztés részeként új beépített szekrény és játszósarok is készül.

A komfortosabb működést új multi-split klímarendszer segíti. Az energiahatékonyabb üzemeltetés érdekében napelemes rendszer kerül telepítésre, továbbá kiépül a villámvédelem, megtörténik a főelosztó szükséges átalakítása és a világítás is korszerűsítésre kerül.

Az Idősek klubja fejlesztése

A Laky Döme utca 14. szám alatti épületben működő Idősek Klubja a saját otthonukban élő, részben önellátó időskorúak nappali ellátását biztosítja. Az intézmény lehetőséget nyújt napközbeni tartózkodásra, társas kapcsolatok ápolására, étkezésre, pihenésre, valamint alapvető higiéniai szükségletek kielégítésére. Emellett fontos szerepet tölt be az időskori magány és elszigetelődés csökkentésében, a közösségi kapcsolatok erősítésében és a szabadidő hasznos eltöltésében.

Az Idősek klubja épületén részleges felújítás valósul meg. A munkálatok során homlokzati javítási és hőszigetelési munkák, egyes nyílászárók cseréje és felújítása történik meg. Megújul a bejárati ajtó, a kapualj és a bejárati lépcső, továbbá sor kerül a kapcsolódó belső és külső felületek helyreállítására is. Az épület működését új klímarendszer, szellőzési elemek, elszívó ventilátorok, korszerű világítás, elektromos hálózati fejlesztések és napelemes rendszer segítik.

A fejlesztés fontos része a hátsó udvar megújítása, amely rendezettebb, zöldebb és jobban használható közösségi térré alakul. A tervek szerint az udvar pihenésre, kikapcsolódásra és aktív időtöltésre is alkalmas környezetet biztosít majd az intézmény használói számára. A külső környezet fejlesztéséhez kapcsolódóan új parkoló és kerékpártárolók kialakítása is megvalósul.

A fejlesztés részeként az épületek felújítása mellett elektromos gépjármű beszerzésére, valamint a feladatellátást és a szolgáltatások színvonalának emelését segítő informatikai és egyéb eszközök, berendezések beszerzésére is sor kerül. Ezek a fejlesztések hozzájárulnak a mindennapi működés hatékonyabbá tételéhez, az ellátási feladatok korszerűbb támogatásához és a szolgáltatások minőségének javításához.

A projekt nemcsak az épületek korszerűsítését, hanem a szolgáltatások bővítését is magában foglalja. A Laky Döme utca 3. szám alatti központban új szolgáltatásként bevezetésre kerül az utcai szociális munka, míg a Laky Döme utca 14. szám alatti Idősek Klubjában férőhelybővítés valósul meg, amely a demens személyek nappali ellátását támogatja.

A beruházás eredményeként Csorna város szociális és gyermekjóléti intézményei korszerűbb, energiahatékonyabb és a mindennapi használat szempontjából kedvezőbb feltételek között

működhetnek tovább. A fejlesztés hozzájárul ahhoz, hogy az ellátottak és a szolgáltatásokat igénybe vevők méltóbb, biztonságosabb és komfortosabb környezetben kapjanak segítséget.

Projekt előrehaladása:

A támogatási szerződés 2023.08.28-án lépett hatályba.

Az Idősek klubja épülete elé tervezett engedélyköteles parkoló jogerős építési engedéllyel rendelkezik. Elkészültek az Idősek klubja és a Szociális és Gyermejjóléti Központ épületeinek felújításához kapcsolódó végleges kiviteli tervek.

2025. augusztus 1-től a Csorna Projekt Kft. konzorciumi partnerként látja el a projektmenedzsment feladatokat.

A kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás 2026. áprilisában indult, részajánlattétel biztosításával. A sikeres eljárás eredménye, hogy a vállalkozási szerződések aláírására 2026. június 2-án került sor.

Az 1. rész – Idősek klubja részleges felújítása tárgyban a kivitelezési munkákat a Cseh 92 Építési és Ingatlanforgalmazó Kft. végzi. A kivitelezés elérte a 15%-os fizikai előrehaladást 2026. július végén. Október elején a 25%-os készültségi szint teljesült.

A 2. rész – Szociális és Gyermejjóléti Központ felújítása tárgyban a KOVÁCS BAU Építőipari és Szolgáltató Kft.-vel került aláírásra a vállalkozási szerződés. A 15%-os készültségi szint október közepén teljesült.

A munkálatok az ütemtervnek megfelelően haladnak.

A projekt keretében a szakmai szolgáltatásokhoz kapcsolódó eszközök beszerzése 2027. év elején tervezett.

A kötelező nyilvánosság biztosítása és a projektmenedzsment feladatok ellátása a projekt teljes megvalósítása alatt folyamatosan történik.