

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
a csornai 0382/1 hrsz-ú szezonális termálfürdő területén lévő masszázs – szépségápolási
üzlethelyiség bérbeadására

1. Az épület jellemzői

- A 11,33 m² alapterületű üzlethelyiség a fürdő bejáratához közel a főépületben helyezkedik el.
- A helyiség 2 db részből áll (masszázs helyiség és előtér), önálló vizesblokkal nem rendelkezik. A vizesblokk igény a fürdő közös öltöző, vizesblokk helyiségében biztosított.
- A fürdő főépület teljeskörű felújítása 2023. évben készült, a helyiség részben felszerelt, berendezési tárgyakkal, amelyek a következők: masszázs ágy, kézmosó, csaptelep, fogas, folyékony szappan adagoló, és papírtörülköző adagoló, hűtő-fűtő klíma berendezés távkapcsolóval.
- Minden eszköz új.

2. A bérbevétellel járó kötelezettségek

- A bérleti díjon felül a bérlőt terheli a helyiség fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos minden költség, valamint a felszerelések és berendezések amortizációs költsége. Amortizáció költségként a bérleti szerződés aktív hónapjaira lehet költséget megállapítani
- Áramellátás külön almérővel nem rendelkezik, így a költségtérítés átalánydíj formájában kerül megállapításra, amelynek mértéke: **nettó 2000 Ft/hó.**
- Külön vízmérővel a helyiség nem rendelkezik, a vízfogyasztás és a csatornadíj költségét átalánydíj formájában állapítja meg a bérbeadó, amelynek mértéke: **nettó 1000 Ft/hó.**
- A bérlemény működtetésével összefüggésben keletkezett hulladék összegyűjtésére és tárolása, valamint elszállításának költsége a bérlőt terheli.
- A bérleményben önálló biztonsági kamera- és biztonsági rendszer nem működik.
- A bérleti idő alatt a bérlő a bérlemény átalakítására, saját tulajdonú eszközök beszállítására a bérbeadó előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult.
- A bérlemény kizárólag masszázs / szépségápolási szolgáltató tevékenység folytatására vehető bérbe.
- A Bérlő köteles a bérleményt rendeltetésszerűen használni, és a bérleti jogviszony megszűnéskor kiüríteni és rendeltetésszerű állapotban a bérbeadónak visszaadni.
- A helyiség nyitva tartásával a Bérlőnek igazodni szükséges a termálfürdő nyitva tartásához. Eltérő nyitva tartást a Bérbeadóval előzetesen egyeztetni szükséges.
- Bérbeadó előzetes egyeztetést követően, megbeszélte időpontban az érdeklődőknek biztosítja a bérlemény helyszíni megtekintését.

3. Az üzlethelyiség bérbeadásának időtartama

- Az üzlethelyiségre vonatkozó bérleti jogviszony határozott időre, **2024. június 01-től, 2024. augusztus 31-ig szól, amely időtartam igazodik a termálfürdő szezonális nyitva tartásához.** A Bérlő igénye esetén a szerződés meghosszabbítható a felek megállapodása alapján további 2 fűrdőszezonra.

4. Az ingatlan bérleti díja:

- **80.000,- Ft/hó + áfa**
- A fenti díjon felül **3.000 Ft/hó+ áfa közüzemi díj átalány** terheli a Bérlet
- A jogviszony meghosszabbítása esetén Bérbeadó fenntartja az évenkénti bérleti díj változtatásának jogát. A bérleti díj minden évben a KSH által közzétett hivatalos inflációs ráta mértékével automatikusan – a felek külön nyilatkozata nélkül – módosul. A Bérbeadó az inflációval növelt bérleti díj összegét évente, az inflációs ráta közzétételét követő 30 napon belül írásban közli a Bérlettel.

5. A pályázatok benyújtásának helye és határideje

- Csornai Projekt Kft. nevére (9300 Csorna, Szent István tér 22. – Önkormányzat portáján személyesen, vagy postai úton)
- **2024. március 18. (hétfő) 10.00 óra**

6. A pályázat benyújtásának feltételei

- A pályázat nyilvános, azon részt vehetnek természetes és jogi személyek.
- Megfelelő szakképzettség igazolása, szükséges hatósági engedélyek megléte.
- A pályázaton résztvevőnek igazolnia kell, hogy az önkormányzattal szemben nincs adó- és egyéb köztartozása.
- Bánatpénz nem kerül kikötésre.

7. A pályázat elbírálásánál előnyt jelent

- Ha a pályázó az üzlethelyiség bérbevételét egész évre vállalja.
- Ha a pályázó a termálfürdő területén meghirdetett összes bérleményt (strandcikk árusítás, masszázs / szépségápolás és büfé) megpályázza, és vállalja a meghirdetett feltételeket.
- A pályázat kiíró fenntartja a jogot arra, hogy számára nem megfelelő pályázatok esetén részben vagy egészben a pályázati kiírást eredménytelenné nyilvánítsa, illetve ártárgyalást folytasson.
- Korábbi referenciák csatolása.

Csorna, 2024. február 29.

Csorna Projekt Kft.
bérbeadó
képviseli: Sági Géza Tibor ügyvezető