

**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**  
**a csornai 0382/1 hrsz-ú szezonális termálfürdő területén lévő strandcikkeket árusító**  
**üzlethelyiség bérbeadására**

**1. Az épület jellemzői**

- A 12,02 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség a hozzá tartozó bejárat melletti 4 m<sup>2</sup> fedett terület a fürdő bejáratához közel, a főépületben helyezkedik el.
- Az épület 1 db helyiségből áll, önálló vizesblokkal nem rendelkezik. A vizesblokk igény a fürdő közös öltöző, vizesblokk helyiségben biztosított
- A fürdő főépület teljeskörű felújítása 2023. évben készült, a helyiségben berendezési tárgyak nincsenek, az ablakon árnyékoló van. A klíma előkészítés elkészült, amelyre a berendezés felszerelését a Bérbeadóval kell a szerződés megkötését követően egyeztetni.

**2. A bérbevétellel járó kötelezettségek**

- A bérleti díjon felül a Bérlet terhel az ingatlan fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos minden költség, valamint a felszerelések és berendezések amortizációs költsége.
- Áramellátás külön almérővel nem rendelkezik, így a költségtérítés átalánydíj formájában kerül megállapításra, amelynek mértéke: **nettó 2000 Ft/hó.**
- Külön vízmérővel a helyiség nem rendelkezik, a vízfogyasztás és a csatornadíj költségét átalánydíj formájában állapítja meg a bérbeadó, amelynek mértéke: **nettó 1000 Ft/hó.**
- A bérleményben és működtetésével összefüggésben keletkezett hulladék összegyűjtésére és tárolására szolgáló tárolóedények biztosítása, illetve elszállításának költsége a Bérlet terhel.
- A bérleményben önálló biztonsági kamera- és biztonsági rendszer nem működik.
- A bérleti idő alatt a Bérlet a bérlemény átalakítására, saját tulajdonú eszközök beszállítására csak a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult.
- A bérlemény kizárólag kereskedelmi tevékenység folytatására vehető bérbe. Az üzlethelyiség leendő Bérletjének feladata lesz továbbá a Bérbeadó tulajdonát képező strandjátékok és napágyak bérbeadása a fürdővendégek részére. Ezen eszközöket a Bérbeadó bizományba átadja a Bérletnek, aki a bevétel alapján havonta elszámol a bérbeadóval. A bevétel alapján a Bérbeadó díjat állapít meg, amelynek mértéke a bevétel 50%-a. A bizományi díjról a Bérbeadó a szezon végén állít ki egyösszegben számlát. A szezon végén a bizományba adott eszközöket hiánytalanul, működőképes állapotban kell Bérletnek visszaadni.
- A bérlet köteles a bérleményt rendeltetésszerűen használni, és a bérleti jogviszony megszűnésekor a bérleményt kiüríteni és rendeltetésszerű állapotban a bérbeadónak visszaadni.
- A helyiség nyitva tartásával a Bérletnek igazodni szükséges a termálfürdő nyitva tartásához. Eltérő nyitva tartást a Bérbeadóval előzetesen egyeztetni szükséges.
- Bérbeadó előzetes egyeztetést követően, megbeszélte időpontban az érdeklődőknek biztosítja a bérlemény helyszíni megtekintését.

### 3. Az üzlethelyiség bérbeadásának időtartama

- Az üzlethelyiségre vonatkozó bérleti jogviszony határozott időre, **2024. június 01-től, 2024. augusztus 31-ig, amely időtartam igazodik a termálfürdő szezonális nyitva tartásához.** A Bérelő igénye esetén a szerződés meghosszabbítható, a felek megállapodása alapján további 2 fűrdőszezonra.

### 4. Az ingatlan bérleti díja:

- **80.000,- Ft/hó +áfa**
- A fenti díjon felül **3.000 Ft/hó + áfa közüzemi díj átalány**, valamint a **bizományosi díj** terheli a Bérelőt.
- A Bérbeadó fenntartja az évenkénti bérleti díj változtatásának jogát. A bérleti díj minden évben a KSH által közzétett hivatalos inflációs ráta mértékével automatikusan – a felek külön nyilatkozata nélkül – módosul. A Bérbeadó az inflációval növelt bérleti díj összegét évente, az inflációs ráta közzétételét követő 30 napon belül írásban közli a bérelővel.

### 5. A pályázatok benyújtásának helye és határideje

- Csornai Projekt Kft. nevére (9300 Csorna, Szent István tér 22. – Önkormányzat portáján személyesen, vagy postai úton)
- **2024. március 18. (hétfő) 10.00 óra**

### 6. A pályázat benyújtásának feltételei

- A pályázat nyilvános, azon részt vehetnek természetes és jogi személyek.
- A pályázaton résztvevőnek igazolnia kell, hogy az önkormányzattal szemben nincs adó- és egyéb köztartozása.
- Bánatpénz nem kerül kikötésre.

### 7. A pályázat elbírálásánál előnyt jelent

- Ha a pályázó a termálfürdő területén meghirdetett összes bérleményt (strandcikk árusítás, masszázs / szépségápolás és büfé) megpályázza, és vállalja a meghirdetett feltételeket.
- A pályázat kiíró fenntartja a jogot arra, hogy számára nem megfelelő pályázatok esetén részben vagy egészben a pályázati kiírást eredménytelenné nyilvánítsa, illetve ártárgyalást folytasson.
- Korábbi referenciák csatolása.

Csorna, 2024. február 29.

**Csorna Projekt Kft.**  
**bérbeadó**  
képviseli: Sági Géza Tibor ügyvezető

